

Interpelacja

(nr 16904)

do ministra gospodarki

w sprawie likwidacji uprawnień zawodowych dla pośredników w obrocie nieruchomościami

Szanowny Panie Ministrze! Jako poseł na Sejm RP otrzymuję liczne głosy od osób zaniepokojonych projektami zmian mających na celu likwidację licencji pośrednika nieruchomości. Wśród licznej korespondencji w tej materii otrzymałem również pismo od Polskiej Federacji Rynku Nieruchomościami, która przedstawiła mi podstawowe założenia do ustawy.

Federacja, broniąc aktualnego stanu rzeczy, przytacza wiele argumentów dla obrony swoich racji. W proteście federacja zwraca uwagę, iż ministerstwo błędnie założyło, że uzyskanie licencji to koszt ok. 20 tys. zł. Federacja tłumaczy, że studia podyplomowe są dostępne od kwoty 3500 zł, a praktykę zawodową można odbyć w ramach pracy zawodowej już za kwotę od 2000 zł.

Przeciwnicy projektu zwracają również uwagę, że rozwiązania podobne do polskiej licencji funkcjonują w wielu krajach Unii Europejskiej i w Stanach Zjednoczonych, gdzie dopuszczono na rynek tylko osoby posiadające zweryfikowaną wiedzę oraz zasady etyki i standardy zawodowe.

W materii ochrony licencji pośrednika przytacza się również argumenty o potrzebie ciągłej ochrony klientów przed nieuczciwymi pośrednikami. Ochrona ta jest tym bardziej potrzebna teraz, gdy powoli powracają dobre czasy dla rynku nieruchomości.

W związku z tym pragnę zapytać Pana Ministra: Jakie są podstawowe założenia do nowelizacji ustawy oraz aktualne stanowisko ministerstwa w tej sprawie?

Z poważaniem

Posel Grzegorz Sztolcman

Warszawa, dnia 7 lipca 2010 r.